

Година:	25-02-2025
Број:	392/1

Бр. 20-12/2025

19.02.2025

3447

24.02.2025

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, бр. 129/21) и члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), а на захтев Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, улица Михајла Пупина 16, Нови Сад, утврђује

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“

Из надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе, на територији катастарских општина Уздин и Идвор, општина Ковачица, које су предмет обухвата Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“, налазе се следећа непокретна културна добра од изузетног значаја:

- Румунска православна црква, Ковачица, Уздин (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Новом Саду број 3/61 од 06.04.1961. године; Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Новом Саду број 02-394/2-71 од 12.06.1971. године, „Службеног гласника РС“ 16/90). Уписан је у Централни регистар непокретних културних добара под бројем СК1029.
- Меморијални комплекс у Идвору (Михаило Пупин), Ковачица - Родна кућа Михаила Пупина, основна школа коју је похађао, задужбина и дом М.Пупина, (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 01-182/3-77 од 28.07.1977. године (родна кућа); Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-305/2-88 од 18.07.1988. године (црква); „Службеног гласника РС“ 16/90). Уписан је у Централни регистар непокретних културних добара под бројем ЗМ 39.

За сва културна добра од изузетног значаја по питању њиховог очувања дефинисане су посебне мере заштите, које су регулисане законом и саставни су део сваке Одлуке о утврђивању за културно добро. На основу Закона о културним добрима, заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и непокретно културно добро.

Просторни план мора бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији, уз стриктно поштовање смерница и мера заштите уређења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, у складу са претходно утврђеним Условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и њихове заштићене околине са утврђеним мерама заштите.

За издавање додатних услова за заштиту културних добара од великог значаја, некатегорисаних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као и података од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“, надлежан је Завод за заштиту споменика културе Зрењанин.

I. Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“:

- мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру могу се изводити под условима, у поступку и на начин утврђен Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон);
- заштићена околина непокретног културног добра ужива исти третман као непокретна културна добра у погледу заштите и обавезе прибављања конзерваторских услова;
- забрана нове градње у оквиру простора споменика културе. Изузетак могу представљати само интервенције у служби афирмације културног добра и побољшања услова коришћења као и

реhabилитације градитељског наслеђа и амбијента, а према условима и уз сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе;

- ограничења у погледу коришћења максималних вредности урбанистичких параметара и смерница из планских докумената као вид амбијенталне заштите. Одређивање могућности и параметара (висинска регулација, коефицијент изграђености и заузетости) утврђује се за сваку парцелу и објекат појединачно, а приликом дефинисања параметара и планирања нових објеката, потребно је посматрати читаву целину како би се очувао затечени амбијент, без обзира на максималне урбанистичке параметре прописане планским документом;

- на културним добрима не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених посебних услова Републичког завода за заштиту споменика културе за предузимање мера техничке заштите и сагласности на техничку документацију;

- забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења;

- забрањују се све интервенције које би битно утицале на измену морфологије терена у природном и историјском окружењу непокретног културног добра категорисаног од изузетног значаја за Републику Србију;

- забрањују се радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;

- у простору заштићене околине могуће је уређење простора у функцији истраживања, заштите и презентације непокретног културног добра, а у складу са условима надлежних служби заштите. У том смислу могуће је уређење приступних путева и стаза, обележавање и партерно уређење у циљу обезбеђивања примарне инфраструктуре неопходне за њихову адекватну презентацију, а након завршених истраживачко-конзерваторских радова. Све активности на уређењу простора изводити тако да својим постојањем не угрожавају непокретно културно добро нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њима;

- инвеститор је у обавези да угради наведене услове у планску и техничку документацију.

II Нацрт просторног плана подручја посебне намене доставити на мишљење Републичком заводу за заштиту споменика културе.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Горан Васић



Доставити:

- Наслову
- Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин
- Архиви